

Ricardo Marques de Almeida: ResignificaÃ§Ã£o dos terrenos de marinha

Os terrenos de marinha sÃ£o bens da UniÃ£o que nÃ£o estÃ£o debaixo d'Ã¡gua. A frase pode parecer Ã³bvio, mas Ã© uma das premissas para interpretar, com a mÃ¡xima efetividade que merecem, as leis de patrimÃ´nio da UniÃ£o, em especial aquela que fixa como sÃ£o feitas as mediÃ§Ãões do oceano para o continente para se delimitar o litorÃ¢neo.



Segundo o artigo 20, VII, da ConstituiÃ§Ã£o, sÃ£o bens da UniÃ£o

os terrenos de marinha e seus acrescidos. A norma deu uma abertura necessÃ¡ria Ã delimitaÃ§Ã£o desses bens a partir de fenÃ´menos naturais, que implicam mudanÃ§a de propriedade pela forÃ§a da natureza.

Desde os tempos romanos atÃ© hoje existe disciplina normativa para definir a propriedade que tem sua extensÃ£o ou volume acrescidos. Ã© o caso da formaÃ§Ã£o de ilhas, aluviÃ£o, avulsÃ£o e abandono de Ã¡lveo do artigo 1.248 do CÃ³digo Civil e dos artigos 16 a 28 do CÃ³digo de Ãguas.

A dinÃ¢mica natural da costa marítima, com a subida do nívcl dos oceanos, ou mesmo com a construÃ§Ã£o de aterros, portos, decréscimo do volume dos rios implicam o avanÃ§o ou recesso do nívcl dos oceanos sobre o continente. Tudo isso deve ser levado em conta, com a abertura dada pela norma constitucional, e, especialmente, na interpretaÃ§Ã£o da legislaÃ§Ã£o federal.

Com efeito, rezam os artigos 2º e 3º do Decreto-lei nº 9.760/1946:

Art. 2º SÃ£o terrenos de marinha, em uma profundidade de 33 (trinta e trÃªs) metros, medidos horizontalmente, para a parte da terra, da posiÃ§Ã£o da linha do preamar-mÃ©dio de 1831:

a) os situados no continente, na costa marítima e nas margens dos rios e lagoas, atÃ© onde se faÃ§a sentir a influÃªncia das marÃ©s;

b) os que contornam as ilhas situadas em zona onde se faÃ§a sentir a influÃªncia das marÃ©s.

ParÃ¡grafo Ãºnico. Para os efeitos d'este artigo a influÃªncia das marÃ©s Ã© caracterizada pela oscilaÃ§Ã£o periÃ³dica de 5 (cinco) centÃ­metros pelo menos, do nívcl das Ãguas, que ocorra em qualquer Ã©poca do ano.

Art. 3º SÃ£o terrenos acrescidos de marinha os que se tiverem formado, natural ou artificialmente, para o lado do mar ou dos rios e lagoas, em seguimento aos terrenos de marinha.

A mediÃ§Ã£o do preamar, que nÃ£o Ã© a baixa mar, tampouco a marÃ© alta, considerou o marco temporal de 1831

. Desde então, a costa brasileira mudou muito, até mesmo a de sua antiga capital, repleta de aterros e obras que alteraram a paisagem do século 19.

Mas o que havia de importante em 1831 nas marés para se levar em conta como marco constitucional? Do ponto de vista físico, nada. Do ponto de vista jurídico, foi o ano em que sobreveio a primeira disciplina legal dos terrenos de marinha, sob o Brasil independente, mais precisamente artigo 51, §14 da Lei de 15 de novembro de 1831. Antes dessa lei, havia o Aviso Real de 18 de novembro de 1818, que dizia "que 15 braças da linha d'água do mar, e pela sua borda, são conservadas para servidão pública; e tudo o que toca a água do mar e acresce sobre ela é da nação". A disciplina desses imóveis sequer era constitucional. Sua mensuração servia para "regalias reais"^[1].

Os terrenos de marinha somente passaram a ter envergadura constitucional em 1988, o que implica ressignificar seu conceito. Interpretá-los com base nas marés de dois séculos atrás, além de não haver medições físicas contemporâneas, implicaria abandonar os cânones da interpretação e aplicação da Constituição.

Com efeito, dar densidade constitucional ao instituto terreno de marinha resulta tratá-lo não apenas como fato gerador de receitas, a taxa de ocupação, o foro e o laudêmio, mas também como dominialidade pública (artigo 1229 do Código Civil) onde se situam parte de fragmentos remanescentes de Mata Atlântica, protegidos pela Lei 11.428/2006, e das restingas e dos manguezais protegidos nas repristinadas Resoluções nº 302 e 303 do Conama.

Os terrenos de marinha, como propriedade (artigo 1.229 do Código Civil), têm que cumprir sua função social, que encontra, junto aos fundamentos da ordem econômica, a defesa do meio ambiente natural. São precisamente nos terrenos de marinha, onde situam-se esses espaços especialmente protegidos, que ressignificam o sentido e o modo de ver esses bens da União, ainda mais quando a Administração Federal, com base no Decreto nº 11.349/2023, reconhece, expressamente, a mudança do clima como fenômeno jurídico e objeto de atuação da função administrativa do Estado.

Elevar o patamar normativo dos terrenos de marinha, implica também levar em consideração essa data para medição dos 33 metros da preamar média, pois a lei passa a ser lida conforme a Constituição e não o contrário. A preamar média passa ser aquela do dia 5 de outubro de 1988, data de promulgação da Constituição, lei nova e superior que tratou do instituto derogando a parte final do artigo 2º do Decreto-lei nº 9.760/1946, que não foi recepcionada.

Essa é a melhor forma de identificar esses *bens constitucionais* de domínio da União *de lege lata*. Até advir uma legislação nova e menos presa a conceitos históricos do século retrasado, que não fazem mais sentido e nem importância, vamos caminhando com fé na Constituição, afinal "A fé 'tá na maré, n a lâmina de um punhal. Oh, oh, na luz, na escuridão, Andá com fé eu vou, Que a fé não costuma faiá"^[2].

[1] <https://www12.senado.leg.br/noticias/materias/2013/04/04/criacao-brasileira-definicao-de-2018terrenos-de-marinha2019-vem-de-seculos> Acesso em 29 de janeiro de 2023.



[2] Gilberto Gil. Andar com fé. Álbum Um Banda Um, 1982.