

## SÃ³ critÃ©rio oficial vale para calcular produtividade

Grau de eficiÃªncia na exploraÃ§Ã£o de terra sÃ³ pode ser calculado por critÃ©rio oficial. O entendimento Ã© da 1ª Turma do Superior Tribunal de JustiÃ§a. Os ministros negaram o recurso de um casal proprietÃ¡rio de terras contra ato do Incra. AntÃªnio ClÃ¡udio Viol e sua mulher questionavam o critÃ©rio que considerou improdutivo o seu imÃ³vel rural e permitiu o uso da fazenda para a reforma agrÃ¡ria.

De acordo com o laudo pericial, o grau de eficiÃªncia na exploraÃ§Ã£o da fazenda ficou abaixo de 100%, o que caracterizou imÃ³vel improdutivo, segundo critÃ©rios da InstruÃ§Ã£o Normativa 8/93. ClÃ¡udio Viol ajuizou AÃ§Ã£o DeclaratÃ³ria para comprovar que a Fazenda SÃ£o Francisco, de sua propriedade, Ã© produtiva e nÃ£o pode ser desapropriada.

ApÃ³s o exame do laudo pericial, o Tribunal de origem concluiu que Ã© impossÃ­vel adotar qualquer outro critÃ©rio de mediÃ§Ã£o do GEE (Grau de EficiÃªncia na ExploraÃ§Ã£o) e do GUT (Grau de UtilizaÃ§Ã£o da Terra). O Ãºnico aceito seria o da IN 8/93, previsto em lei. Pelo critÃ©rio, o GEE da terra Ã© de 89,92%.

O dono da fazenda recorreu ao STJ para saber qual o critÃ©rio pode concluir se o imÃ³vel Ã© suscetÃ­vel de desapropriaÃ§Ã£o para reforma agrÃ¡ria. Ressaltou que a fazenda estÃ¡ ocupada por um grupo do Movimento dos Sem Terra, desde janeiro de 1999. Lembrou que mesmo com a existÃªncia de mandado de reintegraÃ§Ã£o de posse expedido em seu favor, as terras nÃ£o foram desocupadas.

Sustentou que o laudo pericial feito por um engenheiro agrÃ´nomo constatou que a sua fazenda Ã© produtiva, com GEE superior a 100%. Segundo ele, os diferentes valores encontrados decorrem de diversas metodologias usadas no cÃ¡lculo das unidades animais (UAs).

Para a ministra Denise Arruda, relatora, a controvÃ©rsia estabelecida nos autos diz respeito Ã diferenÃ§a entre os Ãndices apurados pelo GEE, decorrentes da utilizaÃ§Ã£o de diversas metodologias no cÃ¡lculo das UAs. Segundo ela, a adoÃ§Ã£o de um critÃ©rio diverso do oficial somente seria possÃ­vel mediante a constataÃ§Ã£o de que outro mÃ©todo seria o mais adequado para evidenciar a realidade.

### Resp 840.648

Visite o blog [Consultor JurÃ¡dico nas EleiÃ§Ãões 2006](#).

**Autores:** RedaÃ§Ã£o ConJur